

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«12» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 3
 ул.(пер., пр., б-р) Опытная
 Город, село Тольяттовск район Жигловский Ульяновская область
 Вид управления ОАО "ЭЖС ЖЕД Р-Ма"
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1992
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4424,4
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Директор ООО "РЭУ Южное"

и членов комиссии (представителей собственников)
начальник участка ИИ Григорьев А.И.
мастер Горюстаева И.В.

Старшего по дому Жарумцева А.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения		
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	удовл. свет.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовл. свет замки	
3.	Окна, продухи	удовл. свет.	
4.	Инженерные сети	удовл. свет	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	коррозия, сверху удовл. работоспособно удовл. работоспособно удовл. работоспособно	кр - 620 п. м нашипротисеть 2015г.
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	удовл. работоспособно	
8.	Инженерные ввода через фундамент	пробукли замки водосток	СР 10 п. м
9.	Переключение ливневки в канализацию	нет	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1 шт	удовл. сост.
2.	ГВС	1 шт	удовл. сост.
3.	Отопление	1 шт	удовл. сост.
4.	Газоснабжение	—	—
5.	Электроснабжения	1 шт	удовл. сост.
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	имеют функции	установлено мастики
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	имеют	
10.	Навесы, входы в подъезд	6 шт 11 м ² входы	ДР
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	бу повреждены	
13.	Отмостка	бу повреждены	ДР 60 м ²
14.	Цоколь	бу повреждены	
15.	Вытяжная вентиляция	в работе сообщением	не руб

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б	удовл. сост	
----	---	-------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	н/д	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	н/д	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические ограждение перил, зазор между материалами.</u>	требуется ремонт	ДР 40 м
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	трещины, нарушение герметичности удовл. сост.	КР 122 м ²
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	выбоины	ДР 18 м ²

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	отсутствие малярного и штукатурного слоя	ДР 2820 м ²
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	выбоины	ДР 121 м ²

Выводы и предложения комиссии:

ДР 1 вход ЗВС - 10 п.м 2 навесы входа в подъезд - биты
 3 входы в подъезд - 14 м² 4 балконы - 60 м² 5 лифт.
 ограждение фасадов - 40 п.м 6 скамья - 18 м²
 7 л/клетка - 2820 м² 8 тротуары - 121 м²

Подписи: КР - кровля - 72/2 м² ДР - деревья, кустарники, тротуары, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Магд В.В.
 Григорьев А.М.
 Григорьев А.М.
 Карсунцева А.В. №54